



Communiqué de presse

-

PERIAL Asset Management capitalise sur le Momentum du marché immobilier et lance PERIAL Next Value 1 : un fonds « value add » ciblant un rendement potentiel net de 10% annuel, pour investisseurs professionnels.

PERIAL AM lance son premier FPCI immobilier dédié à la restructuration et à la transformation d'actifs dans les grandes métropoles françaises, éligible au dispositif du emploi des plus-values de cession.

Paris, le 17 septembre 2024 – PERIAL Asset Management (PERIAL AM) annonce le lancement de son premier Fonds Professionnel de Capital Investissement (FPCI), *PERIAL Next Value 1*.

Ce fonds, de type « value-add », est dédié à la transformation, la restructuration et le repositionnement d'actifs immobiliers dans les principales métropoles françaises, avec un prisme particulier pour Paris et l'Île-de-France. Il répond à un contexte de marché marqué par la nécessité de satisfaire les nouveaux usages des utilisateurs et a pour objectif d'améliorer la qualité des actifs immobiliers ainsi que leur performance environnementale et sociale. Sa stratégie d'acquisition opportuniste cible ainsi les actifs immobiliers de taille intermédiaire (< 5 000 m²) qui possèdent un fort potentiel de revalorisation.

Pour **Vincent Lamotte, Directeur général Délégué de PERIAL Asset Management**, « *le momentum de marché est particulièrement intéressant pour déployer une stratégie value-add. Il nous permet de proposer à nos investisseurs des opérations immobilières offrant des perspectives de redéveloppement et de valorisation à court terme et de bénéficier des plus de 55 années d'expertise de PERIAL AM dans la gestion d'actifs immobiliers* ».

Accessible à partir de 100 000 euros, *PERIAL Next Value 1* s'adresse aux investisseurs professionnels et assimilés et offre la possibilité de bénéficier d'avantages fiscaux spécifiques, notamment le report d'imposition des plus-values prévu par l'article 150-0 B ter du Code Général des Impôts (dispositif du emploi des plus-values de cession). Il offre une maturité de 6 ans, prorogable deux fois un an. Il vise un objectif de rendement potentiel net cible de 10 % annuel*.

En cours de labellisation ISR auprès de l'AFNOR, *PERIAL Next Value 1* répond aux exigences de l'article 8 du règlement européen SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation) et est aligné sur des critères de durabilité.

« Avec le lancement de PERIAL Next Value 1, nous poursuivons la diversification de notre gamme de fonds » explique **Éric Cosserat, Président de PERIAL AM** « Après la création de la première SCI bas carbone du marché en 2020, nous continuons à étoffer les solutions d'investissements qui reposent sur notre forte expertise de la chaîne de création de valeur de l'immobilier ».

Dans le cadre de la constitution et de la structuration de ce fonds, PERIAL AM a été accompagné par les équipes d'Antoine Sarailler chez A&O Shearman.

**PERIAL Next Value I est un fonds professionnel de capital investissement (au sens des articles L.124-159 et suivants du Code monétaire et financier) réservé à des investisseurs qualifiés (au sens de l'article 423-49 du règlement général de l'AMF) et accessible à partir de 100 000 €, sans garantie en capital*

A propos du Groupe PERIAL et de ses filiales :

Le Groupe PERIAL, présidé par Éric COSSERAT, est un groupe indépendant, pure player de l'immobilier depuis plus de 55 ans. Le Groupe s'organise autour de 2 métiers : la gestion d'actifs immobiliers avec PERIAL Asset Management et une activité d'investisseur-développeur avec PERIAL Investment & Development.

PERIAL Asset Management, (agrée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000034 en date du 16 juillet 2007 et le 22 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE délivrée par l'Autorité des Marchés Financiers) qui gère 6,1 Milliards d'euros au 30/09/2022, distribue des SCPI, SCI et OPPI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. <https://www.perial.com/>

PERIAL Investment & Development co-investit ses fonds propres dans des actifs à fort potentiel de valorisation au travers d'opérations de reconversion. <https://id.perial.com/>

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Contacts Presse

ENDERBY – Sarah El Maroudi – sel@enderby.fr – 06 38 73 77 82

ENDERBY – Elena Piéto – epi@enderby.fr – 07 61 26 53 29

PERIAL – Antoine Deshusses – antoine.deshusses@perial.com – 01 56 43 11 37