

Remake acquiert un immeuble au cœur de Paris afin de développer un coliving inclusif avec Fratries, pour le compte de la SCPI Remake Live

Paris, le 12 septembre 2024,

Remake annonce avoir acquis, pour le compte de la poche sociale de la SCPI Remake Live, un immeuble en bloc sis 134 rue Blomet / 56 bis rue de l'Abbé Groult au cœur du 15^{ème} arrondissement de Paris. Cet immeuble d'angle en pierre de taille représente une surface de près de 750 m² répartis sur un sous-sol, un Rez-de-Chaussée et 4 étages en superstructure. Cet immeuble sera la première implantation des colivings inclusifs Fratries à Paris.

Véritable projet d'utilité sociale, le bâtiment sera entièrement rénové afin d'accueillir Fratries, opérateur de coliving qui propose des colocations entre des jeunes actifs, avec et sans handicap mental et troubles du spectre autistique. L'immeuble accueillera 16 jeunes actifs qui auront à leur disposition des chambres meublées avec des salles de bain individuelles, de grands espaces communs, salle de sport et coworking, ainsi qu'un studio privatisable pour inviter familles et amis. Un accompagnement de qualité des personnes avec handicap est prévu au sein de l'immeuble, grâce à la présence d'un responsable vivant sur place et d'accompagnants de vie intervenant sur les temps clés de la journée.

Cet investissement d'un montant de 4,5 M€ s'inscrit dans la stratégie d'investissement de Remake Live, qui alloue 5 à 10% de sa collecte dans de l'immobilier à utilité sociale, afin de rendre la ville accessible au plus grand nombre. Cette poche sociale délivre une performance potentiellement nulle. Cet investissement porte les engagements d'utilité sociale réalisés par Remake Live à 27 M€.

Pour cette transaction, Remake a été conseillée par Oudot Notaires et Fairway.

Julien Lamy, Directeur des Investissements déclare : « *Nous sommes ravis de pouvoir accompagner Fratries dans le développement de ses maisons et de faire en sorte que l'épargne immobilière puisse favoriser l'inclusion sociale de personnes en situation de handicap. Cette résidence de coliving proposera à ses occupants, au cœur de la ville, des logements et un environnement adapté à leurs besoins, ainsi qu'un soutien quotidien améliorant leur capacité à vivre de manière autonome.* »

Aurélien L'Hermitte, co-fondateur de Fratries, déclare : « *Ce futur coliving au cœur de Paris va nous permettre de proposer à 16 futurs colocataires un logement où ils pourront vivre ensemble et s'enrichir de leurs différences, tout simplement ! Grâce à l'accompagnement de Fratries, pas de responsabilités entre colocataires : on vivra dans cette maison comme dans n'importe quelle colocation. Merci à Remake Asset Management dont l'investissement concrétise ce premier projet parisien !* »

Données exprimées au moment de l'acquisition. Les investissements réalisés par Remake Live ne préjugent pas des performances futures.

À propos de Remake Asset Management (Remake)

Remake est une société de gestion indépendante agréée par l'AMF en 2021.

Nouvel acteur dans les solutions d'investissement en immobilier destinées au grand public, Remake se différencie par sa vision de l'épargne comme un vecteur majeur de la mutation des territoires urbains, et par son ambition sociale.

En conciliant valeur financière et utilité sociale, Remake souhaite devenir un acteur de référence de l'épargne immobilière responsable.

www.remake.fr



[linkedin.com/company/remake-am](https://www.linkedin.com/company/remake-am)

À propos de Fratries

Fratries est une entreprise de coliving qui héberge ensemble des jeunes actifs avec et sans handicap mental et troubles du spectre autistique. Elle est détenue à 100% par un Fonds de Dotation indépendant, organisme sans but lucratif qui a pour objet d'accompagner l'essaimage de projets d'habitats inclusifs. À la fin de l'année 2024, 6 colivings auront ouverts leurs portes à Nantes, Colombes, Rennes et Versailles, accueillant 66 colocataires dont la moitié avec handicap ou troubles du spectre autistique. D'autres projets sont en cours dans les principales grandes villes de France. Plus d'informations sur : <https://www.fratries.com/>

Remake Asset Management - Société par Actions Simplifiée au capital social de 1229 201,44 € RCS Paris 893 186 338 - Société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-202174 en date du 15/12/2021.

Remake Live - Société Civile de Placement Immobilier à capital variable, RCS Paris 910 202 688, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°22-01 en date du 08/02/2022. Les statuts, la Note d'Information, le DIC PRIIPS sont disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la Société de Gestion ou ses distributeurs habilités et sur le site internet www.remake.fr.



Contact presse

Agence COM'Value

Julie Holweck - Mob : 07 88 78 68 07