

## La valeur de reconstitution de la SCPI Log In continue de progresser

Alors que le marché redoute de nouvelles baisses de valeurs de parts, les expertises réalisées fin juin sur son patrimoine affichent, à nouveau une progression et valident la stratégie de la SCPI Log In, créée en 2022 par la société de gestion THEOREIM.

Investie dans l'immobilier industriel et logistique en Europe, la SCPI de THEOREIM a vu sa valeur de reconstitution augmenter et s'établir à 259,69 €/part, soit +3,87 % par rapport à son prix de souscription qui reste inchangé à 250 €/part.

Présente au Royaume-Uni, en Allemagne, en Espagne et en Italie, Log In a procédé aux expertises semestrielles de ses immeubles, anticipant ainsi les obligations de l'article 11 de l'ordonnance de *modernisation du régime des fonds d'investissement alternatifs* (journal officiel du 4 juillet 2024).

Cette hausse résulte de la stratégie d'investissements de la SCPI qui a su profiter des opportunités de marché mais aussi du dynamisme de cette classe d'actifs en cours de détention, notamment en matière de croissance de loyers. A titre d'exemple, l'actif de Livingston (Ecosse), déjà en portefeuille, a fait l'objet d'une prolongation de son bail avec DHL pour une période de 5 ans. Le loyer de prolongation signé est en augmentation de 28% par rapport au loyer en place et de 8% par rapport au loyer de relocation envisagé lors de l'acquisition de cet actif, témoignant de la qualité du bâtiment et de son intérêt pour le locataire.

Au 30 juin 2024, la capitalisation de Log In s'élevait à 136,26 millions €. Elle détenait neuf immeubles répartis entre 12 locataires, avec un taux d'occupation financier de 100%.

Preuve de la bonne santé de Log in, la collecte se poursuit à un rythme croissant et aucune part n'est en attente de rachat.

**Avertissements :** tout investissement présente des risques et notamment un risque de perte en capital. Les performances passées ne présument pas des performances futures.

### **A propos de THEOREIM :**

THEOREIM conçoit et gère des fonds d'investissements immobiliers distribués auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels : la Société Civile Pythagore (SC Pythagore), fonds immobilier Paneuropéen en multigestion diversifié sur toutes les classes d'actifs et exposé à 19 pays, accessible au travers de contrats d'assurance-vie et de retraite, sous forme d'unités de compte, référencée dans 9 compagnies d'assurance en France, un Fonds Professionnel Spécialisé (FPS Newton), accessible aux clients professionnels ou assimilés à partir de 100 000 € en nominatif ou dans les contrats d'assurance-vie Luxembourgeois et la SCPI LOG IN dédiée à l'immobilier industriel et logistique en Europe, accessible en direct à partir de 1 000 €. THEOREIM gère au 30 juin 2024 plus de 600 M€.

Contact Presse Galivel & Associés

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>