

COMMUNIQUE DE PRESSE – 10 juillet 2024

## ***Territoires Avenir s'implante pour la première fois à Lille !***



La SCI Territoires Avenir, gérée par Arkéa REIM, vient d'acquérir dans la métropole lilloise l'immeuble de bureaux « Grand Angle » d'une surface d'environ 6 600 m<sup>2</sup> à La Madeleine, quartier adjacent au centre d'affaires Euralille.

L'actif bénéficie d'une localisation stratégique et d'une excellente accessibilité à Euralille, troisième quartier d'affaires de France, qui compte aujourd'hui plus de 1,1 million de m<sup>2</sup> de bureaux, avec la plus forte concentration de sièges sociaux après Paris.

L'immeuble a fait l'objet d'une rénovation en 2016 et bénéficie de la certification BREEAM in Use Good.

Cette nouvelle réalisation permet d'accueillir un locataire de renom pour la SCI, première banque européenne et 8<sup>ème</sup> groupe bancaire international, qui s'est réengagé en juillet 2024 sur l'immeuble.

Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM, commente : « *Cette première acquisition à Lille, située dans un marché profond et établi, renforce le maillage territorial de la SCI Territoires Avenir et permet à cette dernière de faire son entrée dans la métropole Lilloise.* »

Arkéa REIM était conseillée dans cette opération par l'étude notariale Oudot, le cabinet d'avocats Lacourte Raquin Tatar et Théop pour l'audit technique.

Le vendeur IntReal International Real Estate était conseillé par les brokers JLL, BNP et CBRE.

*Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.*

### À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

[www.arka-reim.com](http://www.arka-reim.com)

### À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

[www.arka-is.com](http://www.arka-is.com)

## CONTACTS PRESSE

### Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

[arkeais@agence-profile.com](mailto:arkeais@agence-profile.com)

### Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

[cecilia.pouliquen@arka-is.com](mailto:cecilia.pouliquen@arka-is.com)

**Arkéa Investment Services**  
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou  
29480 Le Relecq-Kerhuon

[contact@arka-is.com](mailto:contact@arka-is.com)  
[arka-is.com](http://arka-is.com)