

La SCPI ALTA CONVICTIONS^{IM} acquiert des locaux d'activités à Orléans !

Paris, 8 juillet 2024.

Altarea Investment Managers, société de gestion et filiale du groupe Altarea, annonce aujourd'hui l'acquisition d'un local d'activités à Saint-Jean-de-la-Ruelle, situé dans l'une des principales zones d'activité d'Orléans, pour le compte de sa SCPI Alta Convictions.

Cet actif de 4 023 m² a été pris à bail par la société Rubix, l'un des plus grands fournisseurs européens de produits et services de maintenance industrielle, de réparation et de révision. Ce site a été choisi par le locataire pour y regrouper ses activités régionales, telles que ses fonctions commerciales locales, supports, de logistique mais aussi ses fonctions de production et de stockage des pièces.



Parmi les nombreux atouts de ces locaux, on compte notamment sa proximité immédiate d'Orléans et des grands axes routiers et autoroutiers. La conception modulaire des espaces offre une grande flexibilité d'usage pour les occupants et permet d'adapter aisément les surfaces dédiées au stockage, showroom ou bureaux aux besoins du locataire.

Le rendement attendu de cette nouvelle acquisition est supérieur à 7%*. Elle amorce la phase de diversification d'Alta Convictions et contribuera à la stratégie de la SCPI d'investir dans les grandes métropoles et à servir un rendement supérieur à 6%** aux investisseurs.

“ Cette acquisition marque le début de la diversification d'Alta Convictions. Avec ce nouvel actif, nous réaffirons notre capacité à saisir les meilleures opportunités du marché immobilier, au-delà du secteur des commerces. ”

Grégoire de Courson, en charge des investissements pour ALTAREA IM



La SCPI Alta Convictions a été conseillée par l'étude Thibierge Notaires et Bureau Veritas Solutions. Le vendeur BBFD Investment a été conseillé par l'étude GMGV Notaires. ENIPE Capital a été l'intermédiaire de la transaction.

* Les performances passées des investissements ne préjugent pas des performances futures.

** L'objectif de performance n'est pas garanti ; le taux de distribution et la valeur de part peuvent évoluer dans le temps.

Avertissement :

Ce document est fourni à des fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'investissement, ni un conseil personnalisé. Investir en SCPI présente des risques, notamment de liquidité et de perte en capital ; leur détail est décrit dans le Document d'Informations Clés (DIC) et la note d'information de la SCPI. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification du patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est de 9 ans. L'objectif de performance n'est pas garanti ; le taux de distribution et la valeur de part peuvent évoluer dans le temps.

Par ailleurs, les investissements réalisés et les rendements associés ne préjugent pas des investissements et rendements à venir. Le rendement des actifs acquis par la SCPI n'est pas un indicateur fiable des performances futures de la SCPI. Ce taux de rendement exprime le rapport entre les loyers nets perçus et la valeur d'acquisition sur une période de référence. Il peut évoluer dans le temps et ne doit pas être confondu avec le taux de distribution.

L'ensemble de la documentation réglementaire est disponible sur notre site internet : www.altarea-im.com

A propos de la SCPI Alta Convictions :

Alta Convictions est une Société Civile de Placement Immobilier (SCPI) de rendement à capital variable. C'est une SCPI agile et conçue pour s'adapter au nouveau cycle immobilier, tant d'un point de vue sectoriel, privilégiant au lancement des commerces, des écoles et de la logistique principalement, que géographique, avec des investissements dans les métropoles françaises et jusqu'à 20% du portefeuille immobilier en Europe. Avant d'investir, considérez votre situation personnelle, votre horizon d'investissement et votre degré d'aversion au risque immobilier.

A propos d'Altarea IM :

Altarea IM vient d'engager la constitution d'une gamme de solution d'épargne immobilière avec une première SCPI Alta Convictions.

Société par actions simplifiée au capital de 875 000€ - RCS Paris N° 922 347 950

Code d'activité 6832 B - N° TVA Intracommunautaire : FR37922347950

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 13 avril 2023 sous le n° GP-20230008

Site Internet : www.altarea-im.com



Contact Presse :

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VIELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

[drodrigues@altarea.com](mailto:droduques@altarea.com)



Contact Client :

ALTAREA Investment Managers

Service client

01 44 95 89 00

service.client@altarea-im.com