

COMMUNIQUE DE PRESSE – 4 juillet 2024

Première acquisition en Irlande pour Transitions Europe !



La SCPI Transitions Europe, gérée par Arkéa REIM, vient d'acquérir son premier immeuble de bureaux « Plantation House » d'une surface totale de 1 247 m² à Dublin.

En plus de jouir d'une excellente localisation en plein cœur d'un quartier traditionnel et historique de la capitale irlandaise, l'immeuble a bénéficié d'un programme de rénovation totale en 2009, suivi d'une seconde vague en 2022, lui permettant d'afficher aujourd'hui des prestations de haut standing avec un hall d'accueil double hauteur, des studios d'enregistrement à la pointe de la technologie ainsi qu'un rooftop.

L'immeuble accueille depuis 2008 un acteur incontournable du paysage irlandais, le principal studio du pays, spécialisé en postproduction d'images et de sons, effets spéciaux et création de contenu. Il s'est notamment fait connaître grâce à ses productions musicales des groupes phares des années 80, ainsi que des publicités pour des marques mondialement reconnues ou encore pour des films et émissions de télévision connus du grand public. Ce solide locataire emploie aujourd'hui 51 personnes et a remporté plusieurs prix dans les secteurs de la musique, de la publicité et du cinéma.

Suite à des travaux de rénovation ayant permis au bâtiment d'être reconnu écoénergétique avec le BER C1, le locataire actuel s'est engagé à nouveau en mars 2023 pour une durée ferme de 10 ans.

Yann Videcoq, Directeur Général d'Arkéa REIM, commente : « *Cette première acquisition en Irlande constitue une diversification géographique importante pour Transitions Europe car elle renforce notre présence sur le marché européen et pourrait, à terme, ouvrir la voie à de nouvelles opportunités.* »

Arkéa REIM a été accompagnée et conseillée dans cette opération par son partenaire Sienna Investment Managers, par le broker Colliers International, par le cabinet d'avocats A&L Goodbody et par Logical pour l'audit technique.

Le vendeur Aviva Life & Pensions Ireland était quant à lui accompagné par Savills.

Les investissements déjà réalisés ne préjugent pas des investissements futurs.

À propos d'Arkéa REIM

Arkéa Real Estate Investment Management est la société de gestion immobilière du Crédit Mutuel Arkéa. Au sein du modèle multi boutiques d'Arkéa Investment Services, Arkéa REIM réunit l'expérience d'un bancassureur français de premier plan et d'experts reconnus de l'immobilier. Au côté d'Arkéa Real Estate, l'ambition d'Arkéa REIM est d'accompagner les transitions à l'œuvre sur les marchés immobiliers en offrant des produits répondant aux attentes des investisseurs pour un immobilier à la fois durable et performant.

www.arka-reim.com

À propos d'Arkéa Investment Services

Arkéa Investment Services regroupe l'ensemble des spécialistes en gestion d'actifs et banque privée du Crédit Mutuel Arkéa. Fort d'un écosystème de boutiques expertes (Federal Finance Gestion, Schelcher Prince Gestion, Arkéa Real Estate, Arkéa REIM, SWEN Capital Partners et Arkéa Banque Privée) totalisant plus de 66 Md€ d'encours, Arkéa Investment Services crée des solutions pour protéger et valoriser les placements de ses clients afin de leur permettre d'avoir confiance dans la réalisation de leurs projets.

www.arka-is.com

CONTACTS PRESSE

Agence Profile!

Caroline Matuszewski – 01 56 26 72 32

arkeais@agence-profile.com

Arkéa Investment Services

Cécilia Pouliquen – 02 98 00 37 68

cecilia.pouliquen@arka-is.com

Arkéa Investment Services
est une marque de Federal Finance

1, allée Louis Lichou
29480 Le Relecq-Kerhuon

contact@arka-is.com
arka-is.com

ARKEA INVESTMENT SERVICES est une marque de FEDERAL FINANCE, SA à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 20 747 030 euros. Siège social : 1, allée Louis Lichou - 29480 LE RELECQ-KERHUON. Adresse postale : BP 97 - 29802 BREST CEDEX 9. Siren 318 502 747 RCS Brest – Société de courtage d'assurances immatriculée à l'ORIAS, n° 07 001 802. Établissement de crédit agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution. TVA : FR 53 318 502 747.