

## **MTV Capital et Foncière Magellan annoncent l'acquisition de 4 hypermarchés**

4 JUILLET 2024

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Foncière Magellan, acteur global de l'investissement et de la gestion d'actifs immobiliers, et MTV Capital, société spécialisée dans l'investissement et la gestion en immobilier commercial, annoncent l'acquisition de 4 hypermarchés dans le Sud-Est de la France pour une surface totale de près de 57 000 m<sup>2</sup>.**

Loués au Groupe Auchan à la suite de la cession par Casino de ses fonds de commerce, intervenue dans le courant du deuxième trimestre, les 4 hypermarchés sont situés au sein de galeries commerciales dynamiques à Nîmes (Gard), Fréjus (Var), Aix-en-Provence et Istres (Bouches-du-Rhône).

Situées dans des zones de chalandise importantes, ces grandes surfaces alimentaires, solidement ancrées dans leurs territoires respectifs depuis plus de 4 décennies, bénéficient d'une bonne desserte routière et en transport en commun.

*« Ces hypermarchés bénéficient de localisations exceptionnelles sur des territoires très attractifs, proches des centres villes. Cette opération menée avec MTV Capital renforce considérablement notre présence dans le Sud-Est de la France, une région à fort potentiel économique. Elle témoigne aussi de notre capacité à saisir les meilleures opportunités immobilières. »,* commente Florian du Mesnil, Fund Manager chez Foncière Magellan.

*« Grâce à cette acquisition, MTV Capital renforce son rôle de pure player en commerce. Nos convictions nous permettent de continuer à envisager de nouvelles opérations stratégiques comme celle-ci. Dans le cadre de ce dossier, c'est encore une fois, un superbe travail d'équipe mené avec Foncière Magellan qui nous permet d'étendre notre rayonnement et nous permet d'amorcer de nouveaux projets d'ampleur »,* ajoute Tugdual RABREAU, Président Fondateur de MTV Capital.

Dans cette transaction, l'acquéreur était assisté par Bretlim Fortuny, Paul Hastings et l'étude Office du Dôme, et les vendeurs par JLL et l'étude Wargny Katz.

## A PROPOS DE ...



MTV CAPITAL est une société dédiée à l'investissement en immobilier commercial pour le compte de ses dirigeants, investisseurs privés et family offices. Nous ciblons tous les types d'actifs où nous avons de fortes convictions sur la pérennité du site et la création de valeurs avec une gestion d'actif dynamique.

## A PROPOS DE ...



### PENSER ET INVESTIR L'IMMOBILIER DE DEMAIN

Foncière Magellan est une Société de Gestion indépendante, agréée par l'autorité des marchés financiers sous le numéro GP 14000048 – spécialiste de l'investissement immobilier tertiaire en région et agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Elle assure la création et la gestion de fonds d'investissements immobiliers à destination d'investisseurs privés et institutionnels et propose des supports et montages juridiques variés répondant à chaque problématique patrimoniale : OPPCI, Club deals dédiés, SCPI, FPCI... Ses investissements s'intègrent dans des projets immobiliers innovants et durables pour les territoires. Elle dispose aujourd'hui d'un parc immobilier de plus de 750 000m<sup>2</sup> valorisé plus de 1,6 milliard d'euros.

Plus d'infos sur : [www.fonciere-magellan.com](http://www.fonciere-magellan.com)

## **A PROPOS DU GROUPE MAGELLIM**

Créé en 2018 par Steven Perron, le Groupe Magellim est un acteur de l'investissement (immobilier, private equity, valeurs mobilières, crowdfunding, infrastructures) dédié au renouveau des entreprises et territoires qui se donne pour mission de porter des projets d'investissements durablement utiles. Le Groupe Magellim s'appuie sur une large palette de connaissances et de savoir-faire. Il focalise son attention sur les secteurs capables de transformer les territoires et les entreprises et sur ceux qui sont incontournables pour relever les défis environnementaux et socioéconomiques d'aujourd'hui et de demain (santé, transition énergétique, infrastructures décarbonées, digital, tech, transitions des PME et des ETI, éducation, logement, nouveaux modes de travail). Gérant aujourd'hui plus de 4,2 milliards d'actifs sous gestion et regroupant plus de 120 collaborateurs, le Groupe Magellim est présent à Paris, Nantes, Strasbourg, Toulouse, Lyon, Marseille, Lille et Bordeaux.

Pour plus d'informations : [www.groupemagellim.com](http://www.groupemagellim.com)

## **CONTACTS PRESSE :**

SHAN pour Foncière Magellan

Guillaume DUHAMEL – [guillaume.duhamel@shan.fr](mailto:guillaume.duhamel@shan.fr) – 06 13 81 00 92

Tugdual RABREAU pour MTV Capital

[t.rabreau@mtvcapital.fr](mailto:t.rabreau@mtvcapital.fr) – 06 16 70 70 80