

Le 18/06/2024

Nouvelles opérations relatives pour les épargnants de la SCPI IMMORENTE

- 80 rue de Prony (17^{ème}) : +25 % d'augmentation de loyer
- 93 rue du Faubourg Saint-Honoré (8^{ème}) : +11 % et +7 % d'augmentation de loyer sur deux commerces

La SCPI IMMORENTE annonce avoir réalisé trois opérations de relocations exemplaires ayant chacune permis des augmentations significatives de loyers, au bénéfice des épargnants.

La première opération de relocation concerne un commerce situé dans le 17^{ème} arrondissement de Paris au 80 rue de Prony. Cette surface commerciale de 44m² a été relouée au cours du trimestre à une société exerçant dans le domaine de la restauration rapide, et a permis une **augmentation significative de loyer de +24.7 %**.

Les deux autres opérations de relocation portent sur 2 commerces, de 74m² et 177m², situés dans le 8^{ème} arrondissement de Paris au 93 rue du Faubourg Saint Honoré. Ces deux surfaces ont été relouées à une prestigieuse galerie d'art et à une agence immobilière de luxe, permettant **une augmentation de loyer de respectivement +11.1 % et +6.8 %**.

Ces relocations exemplaires démontrent la **capacité de Sofidy à accompagner durablement ses actifs immobiliers à travers les cycles** grâce à une gestion active et experte qui veille à optimiser constamment le potentiel du patrimoine immobilier dans le temps.

Ces bons résultats s'expliquent aussi par une stratégie d'acquisition visant à cibler les bons emplacements couplés à des loyers de départ raisonnables, afin d'offrir un potentiel de progression des loyers (non garanti), ou «pricing power», lors des renouvellements de baux ou des relocations futures.

Photos des actifs



Avertissements et risques

Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine. La durée de placement minimale recommandée est généralement de 8 ans. Comme tout investissement, l'immobilier présente des risques. Ce fonds ne bénéficie d'aucune garantie ou protection de capital et présente notamment un risque d'absence de rendement, un risque de perte en capital, un risque de liquidité et un risque de durabilité, pouvant toutefois être atténués, sans garantie, par la diversification immobilière ou locative du fonds. Le détail des risques est décrit dans le Document d'informations clés (DIC) et la note d'information de la SCPI. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs. CP-IR-062024-FR-1-1495

Contacts presse

Caroline BEAUJEAN

Consultant Senior - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 71
caroline.beaujean@shan.fr

Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice Conseil - Shan
+33 (0) 1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Édouard KABILA

Directeur Marketing et Communication Sofidy
edouard.kabila@sofidy.com

À PROPOS DE SOFIDY

Depuis 1987, Sofidy conçoit et développe des produits d'investissement et d'épargne (SCPI, OPCV, SC, SIIC, OPCVM Immobilier, Fonds dédiés) orientés principalement vers l'immobilier de commerces et de bureaux. Avec 8,6 milliards d'euros d'encours sous gestion (total des actifs bruts réévalués des fonds gérés) au 31/12/2023, Sofidy gère pour le compte de plus de 60 000 épargnants, et un grand nombre d'institutionnels, un patrimoine immobilier constitué de plus de 5 100 actifs immobiliers. Sofidy est une filiale de Tikehau Capital.